

【井揚町売地②おすすめ用途）※無指定地域です

ので、多用途性抜群。

1,759 万 6200 円(坪単価 3 万円×586.54 坪)

①.総合物流サイクルや SDGS に最適な新工場用地

②.駐車場用地・製品倉庫用地・資材倉庫用地

③.介護系用地・児童発達支援事業所用地・障がい

者支援施設用地・病院（ホスピタル）、医院（クリ

ニック）用地

④.保育園などの児童福祉施設及びその駐車場用地

⑤.農業資材販売店・置き場・倉庫用地 ⑥.農作物販

売店・倉庫用地

⑦.福利厚生施設用地（テニスコート、卓球場、ゴ

ルフ打ちっぱなし、バレーボール・バトミントンコ

ート）・体育館用地・社員食堂用地・休憩室用地 etc

事業用地

⑧.総務・経理・営業企画・研究開発室・総合管理・

事務課・会議室・接客対応室等用地

⑨.住宅展示場用地・各種店舗用地

⑩通販オペレーション施設用地

松健売買物件 001

問合せTEL0965-35-6788・携帯 090-8768-3912 松村剛（こわし）まで

八代市井揚町売地②所在地：〒866-0011 八代市井揚町字北新地 2011-1

価格：大変お求め安い **1,759万6200円（坪単価 3万円×586.54坪）**

【おすすめ用途】※無指定地域ですので、多用途性抜群。

- 1.総合物流サイクルやSDGSに最適な新工場用地
- 2.駐車場用地・製品倉庫用地・資材倉庫用地
- 3.介護系用地・児童発達支援事業所用地・障がい者支援施設用地
病院（ホスピタル）、医院（クリニック）用地
- 4.保育園などの児童福祉施設及びその駐車場用地
- 5.農業資材販売店・置き場・倉庫用地 6.農作物販売店・倉庫用地
- 7.福利厚生施設用地（テニスコート、卓球場、ゴルフ打ちっぱなし、バレーボール・バドミントンコート）・体育館用地・社員食堂用地・休憩室用地 etc 事業用地
- 8.総務・経理・営業企画・研究開発室・総合管理・事務課・会議室・接客対応室等用地
- 9.住宅展示場用地・各種店舗 10.通販オペレーション施設用地

権利種類：所有権 地目：雑種地

土地面積:1939 m²(586.54 坪)

土地奥行・幅地形図及び物件写真参照（物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測）最寄駅：①鹿児島本線八代駅（約4.8km）最寄駅：②鹿児島本線新八代駅（約4.4km）最寄バス停：堺塘バス停/九州産交バス（287m）徒歩3分

建蔽率：70% 容積率：200% 用途地域：無指定地域

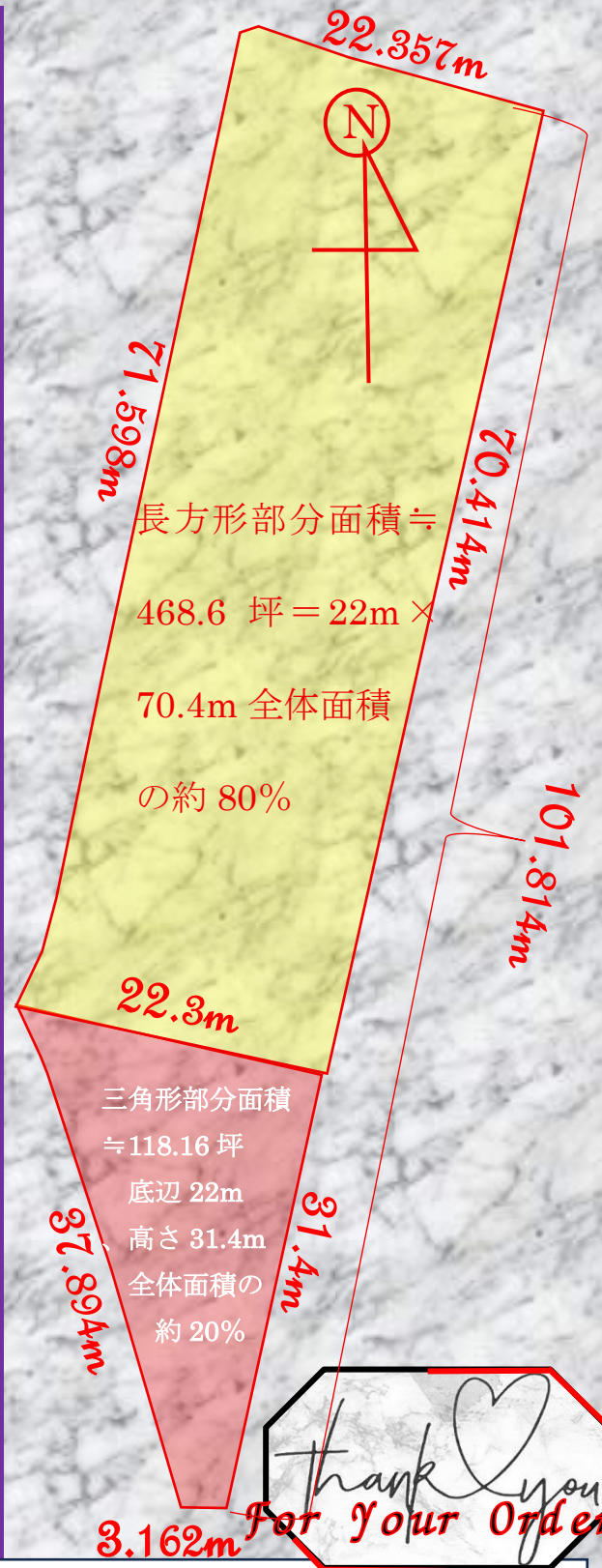
小学校：松高小学校 2161 m(徒歩 28 分)

中学校：八代市立第四中学校 3810m（自転車 16 分）

松健 HPURL： <http://21038246.com/>（フドーサンヤツシロ）

備考「①上水道：HIVP 75mm s 6 2 年 前面道路に有り。

②下水道：北東・南側近くの道路に有り。接続可能



井揚町字北新地 2011-1

地形図現況優先 586.54

坪

…長方形部分面積 468.6 坪 = 22m × 70.4m 全体面積の約 80%
…三角形部分面積 118.16 坪 底辺 22m、高さ 31.4m 全体面積の約 20%



←物件案内図（エフマップ）

問い合わせ先：Tel **0965-35-**

6788 (10 コールで携帯に転

送されます。) 又は **090-**

8768-3912

(担当：松村 ^{こわし}剛)まで他に

も物件がございますので、

(松健ホームページ URL:

<http://21038246.com/>) を

ご覧下さいませ。(有) ^{しょうけん}松健

所在地：〒866-0012 熊本県

八代市高小原町 1646-2



松健売買物件 1 八代市井揚町売地②写真①北東から撮影 (Tel0965-35-6788) (住所：井揚町 2011-1)

↓ 該当売地 ↓

東側通路(含橋梁・
側溝) ≒ 4~6m

北側通路
(含橋梁・側溝)
≒ 4~7m





松健売買物件 1 八代市井揚町売地②写真③北から撮影 (Tel0965-35-6788) (住所：井揚町 2011-1)

(物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測)



松健売買物件 1 八代市井揚町売地②写真④北から撮影 (Tel0965-35-6788) (住所：井揚町 2011-1)

(物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測)



松健売買物件 1 八代市井揚町売地②写真⑤北から撮影 (Tel0965-35-6788) (住所：井揚町 2011-1)

(物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測)



(物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測)



↓ 該当売地 ↓

北側通路
(含橋梁・側溝)
≒4～≒7m

(物件写真の数値はメートル単位で記載、メジャー計測)



↓ 該当売地

北側通路
(含橋梁・側溝)
≒4～≒7m





↓ 該当売地 ↓

北側通路
(含橋梁・側溝)

≒4～≒7m



該当売地

南側通路
(含橋梁・側溝)
÷6～÷8m



該当売地↓

2011-1)



松健売買物件 1 八代市井揚町売地②写真⑬物件南側を撮影 (TEL0965-35-6788) (住所：井揚町 2011-1)



